

Протокол № 2/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, дом № 20/38,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

27 декабря 2022 года

Инициатор собрания Коннова Светлана Георгиевна, собственник квартиры №14.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

06 декабря 2022 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38, придомовая территория.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 06 декабря 2022 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 26 декабря 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск,
ул. Комсомольская, д. 20/38:

- Подъезд № 1 - кв. 14 (почтовый ящик),
- Подъезд № 2 - кв. 37 (почтовый ящик),
- Подъезд № 3 - кв. 54 (почтовый ящик),
- Нежилые помещения – офис 1034 (почтовый ящик).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 декабря 2022 года в 12:00.
г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4320,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4320,60 м.кв.
(100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1488,66 м.кв. (34,46% от общего числа голосов в доме).

Кворум отсутствует (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания - Коннову Светлану Георгиевну и наделить ее полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
3. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».
4. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.
5. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 5 (пять) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

6. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

7. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

8. Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» № 40702810504000005504 в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк.

9. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» со СМУП "Управляющая организация "Созидание".

10. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании со СМУП "Управляющая организация "Созидание" неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».

11. Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания - Коннову Светлану Георгиевну и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1488,66 голосов (100,00%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1283,31 голосов (86,21%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 205,35 голосов (13,79%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1428,56 голосов (95,96%).
Против – 60,10 голосов (4,04%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1223,21 голосов (82,17%).
Против – 206,55 голосов (13,87%).
Воздержался – 58,90 голосов (3,96%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 5 (пять) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1191,4 голосов (80,03%).
Против – 297,26 голосов (19,97%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1315,16 голосов (30,44%).
Против – 114,60 голосов (2,65%).
Воздержался – 58,90 голосов (1,36%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2831,94 голосов (65,55%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые

несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1325,16 голосов (89,02%).
Против – 114,60 голосов (7,70%).
Воздержался – 48,90 голосов (3,28%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» № 40702810504000005504 в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1374,06 голосов (92,30%).
Против – 54,50 голосов (3,66%).
Воздержался – 60,10 голосов (4,04%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» со СМУП "Управляющая организация "Созидание".

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1374,06 голосов (92,30%).
Против – 54,50 голосов (3,66%).
Воздержался – 60,10 голосов (4,04%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании со СМУП "Управляющая организация "Созидание" неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1374,06 голосов (92,30%).
Против – 54,50 голосов (3,66%).
Воздержался – 60,10 голосов (4,04%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1434,16 голосов (96,34%).
Против – 54,50 голосов (3,66%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых помещений, на 2 листах.
3. Реестр собственников нежилых помещений, на 2 листах.
4. Решения собственников помещений, на 45 листах.
5. Реестр вручения бланков собственникам жилых помещений, на 4 листах.
6. Реестр вручения бланков собственникам нежилых помещений, на 3 листах.

Председатель общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Секретарь общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Секретарь общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/